

**İZMİR KALKINMA AJANSI KAT/ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ
İHALE İLANI**

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	İzmir	İlçesi	Konak
Mahallesi	Akdeniz	Ada	7490
Yüzölçümü	1.505 m ²	Parsel	5
Cinsi	Arsa	Toplam İnşaat Alanı	9.638,96 m ²
Mevcut İmar Durumu-Fonksiyonu	H max: 24,80 m Yapılaşma Koşullu (TM) Ticaret Seçenekli Konut Bölgesi		

İhaleye Konu İşin;

Adı-Niteliği	İzmir Kalkınma Ajansı Kat/Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım İşİ
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif
Geçici Teminat Miktarı	15.000.000 TL
İhale Dokümanlarının Görüleceği ve Satın Alınacağı Adres	İzmir Kalkınma Ajansı Megapol Çarşı Kule 1203/11 Sk. No: 5-7 Kat: 19 Halkapınar Konak/İzmir Telefon numarası: +90 (232) 489 81 81/199 Faks numarası: +90 (232) 489 85 05 E-posta: ihale@izka.org.tr
İhale Doküman Bedeli	20.000 TL
Banka Bilgileri	T.C. Ziraat Bankası Efes Şubesi TR85 0001 0013 3346 6260 1050 71
İhalenin Yapılacağı Adres	İzmir Kalkınma Ajansı Megapol Çarşı Kule 1203/11 Sk. No: 5-7 Kat: 19 Halkapınar Konak/İzmir
İhale Tarih ve Saati	03.02.2023-14:00

- 1- Taşınmazın en az 642 m²'lik kısmına (taşınmazın yüzde 42,65'i) şartnamede yer alan şartlar dâhilinde ve avan projeye uygun şekilde İzmir Kalkınma Ajansı Hizmet Binası olarak kullanılacak üzere bina inşa edilecektir. İzmir Kalkınma Ajansı Hizmet Binası olarak bağımsız bir blok yapılacak olup binanın inşaat alan büyüklüğü ve arazi üzerindeki ayak izi, ihale neticesinde ortaya çıkacak oran dikkate alınarak aynı oranda büyütülecektir. Teklif edilecek oran hiçbir şekilde avan projedeki alan miktarının altında olmayacaktır.

- 2- İhale değerlendirilmesi ekonomik açıdan en avantajlı teklif edilen toplam alan miktarı ile birlikte teklif edilen alan dışında idari şartnamede belirtilen unsurlardaki puanlama dikkate alınarak belirlenecektir.
- 3- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ihale dosyasında yer almaktadır.
- 4- İhale dosyası İzmir Kalkınma Ajansı adresinde ücretsiz olarak görülebilir ve 20.000 (yirmi bin) TL bedel karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif vereceklerin ihale dosyasını satın almaları zorunludur. İhale dosyası satış bedeli İdarenin banka hesabına yatırılacaktır.
- 5- Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 (otuz) takvim günü olmalıdır.
- 6- Teklifler, ihale saatine kadar İdareye verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postada yaşanacak gecikmelerden İdare sorumlu tutulamaz.
- 7- İzmir Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir.